

HOTEL-PENSJONAT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 405,00 m², pow. działki: 11 305,00 m²,

Bębło

Cena **2 300 000** zł



Hotel / restauracja / zajazd weselny w doskonałej lokalizacji przy trasie olkuskiej, blisko Ojcowa, 10 km od Krakowa. Dojazd autobusem miejskim.

Ogromny potencjał zysku:

- 1) W ciągu dwóch miesięcy możliwość szybkiego "flipa" na części nieruchomości — z zyskiem ok. 2,5 mln zł. - zwrot z inwestycji na poziomie ok. **86% za dwa miesiące!**
- 2) Po rozbudowie i remoncie zajazdu potencjalny **ROI na poziomie ok. 20%.**

Spółka sprzedaje nieruchomości w całości lub przyjmie udziałowca z aportem pieniężnym (planowana rozbudowa

na zajazd weselny z salą na ponad 200 osób).

Możliwość albo przejęcia biznesu w całości, albo nawet inwestycji pasywnej (dotychczasowy właściciel kontynuuje zarządzanie).

W celu uzyskania szczegółowych informacji proszę o telefon.



EKSPERT
NIERUCHOMOŚCI

Symbol	2/EKN/OS	Rodzaj nieruchomości	HOTEL-PENSJONAT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 300 000, 00 PLN
Cena w EURO	528 431, 94 €	Cena w USD	579 578, 67 \$
Cena za m2	1 637, 01 PLN	Cena za m2 w EURO	376, 11 €
Cena za m2 w USD	412, 51 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	krakowski
Gmina	Wielka Wieś	Miejscowość	Bębło
Kod pocztowy	32-089	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia całkowita	1 405, 00 m²	Powierzchnia działki	11 305, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	1 405, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj obiektu	TURYSTYCZNO - HOTELOWY, OŚRODEK TURYSTYCZNY, WIELORODZINNY - KAMIENICA, POLE NAMIOTOWE
Rodzaj budynku	HOTEL, MOTEL, KOMPLEKS MIESZKAŃ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	TAK
Nr Licencji	27232		

Ekspert Nieruchomości
ul. Nad Sudółem 32/86
+48 698 650 656
dariusz.winiarski@ekspertnieruchomosci.eu



Dariusz Winiarski
Właściciel biura (licencja nr 27232)

+48 698 650 656
dariusz.winiarski@ekspertnieruchomosci.eu

Więcej ofert na stronie **www.ekspertnieruchomosci.eu**



EKSPERT
NIERUCHOMOŚCI