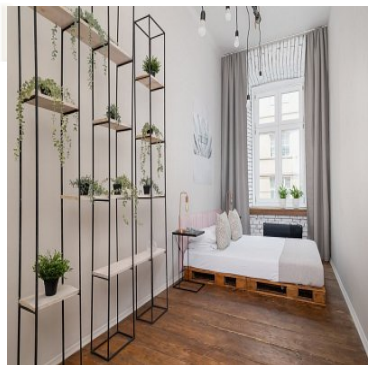
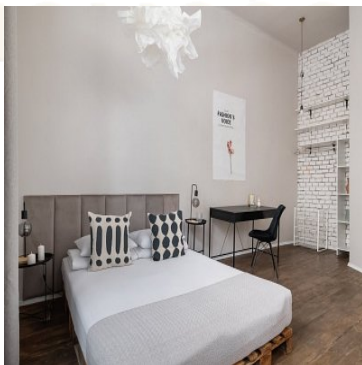
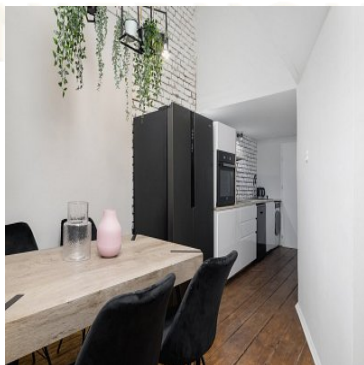


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 84,00 m²,

Kraków

Cena **1 190 000** zł



Jeśli szukasz mieszkania, w którym możesz po prostu żyć, a nie tracić czas na dojazdy i kompromisy — to prawdopodobnie właśnie je znalazłeś/eś.

Dlaczego to mieszkanie ma swoją „krakowską magię”?

Lokalizacja, której się nie wygrywa — ją się po prostu ma

Wychodzisz z odrestaurowanej kamienicy i jesteś:

- pośrodku ul. Starowiśnej,
- 7 minut od Plant,
- 12 minut od Kazimierza,
- 15 minut od Rynku.

A tramwaj? Co 4-5 minut. Tu naprawdę nie potrzebujesz samochodu.

Charakter loftu w zrewitalizowanej kamienicy:

Pierwsze piętro, winda, wysoka jakość części wspólnych.

W środku — 4 pokoje i oddzielna kuchnia, świetny układ i wyrazisty styl, który nie wygląda jak „kolejne mieszkanie z portali”. To miejsce ma klimat i nie trzeba tego udowadniać.

84 m², 4 sypialnie, świetny potencjał układowy

Masz rodzinę? Pracujesz z domu? Potrzebujesz dwóch biur? Nie ma problemu.

Ten metraż daje ogromną swobodę aranżacji — rzadko spotykaną w ścisłym centrum.

Co ważne: dwa niezależne wejścia z klatki!

Ten apartament można podzielić na dwa mniejsze mieszkania:

- dla dorastających dzieci,
- pod przyszłe biuro,
- na osobne strefy „praca/dom”,
- albo po prostu jako elastyczne rozwiązanie na przyszłość.

Opcja, którą dostajesz w bonusie — i która realnie podnosi wartość nieruchomości.

Stan mieszkania:

Jest gotowe do zamieszkania — bez remontów, kurzu i ekip budowlanych.

Wyposażenie może zostać, jeśli chcesz. Wchodzisz i mieszkasz.

Dla kogo jest ta nieruchomość?

- Dla osób, które chcą żyć w centrum — a nie tylko tam bywać.
- Dla rodzin, które potrzebują przestrzeni bez wyprowadzania się na obrzeża.
- Dla osób ceniących klimat kamienic i loftowy charakter wnętrza.
- Dla każdego, kto wie, że topowa lokalizacja to coś więcej niż „punkt na mapie”.

Jeśli to do Ciebie przemawia — zadzwoń. Pokażę Ci to miejsce na żywo, bo takie mieszkania najlepiej poznaje się... po przekroczeniu progu.

EKSPERT
NIERUCHOMOŚCI

Symbol	34964444091/EKN/MS	Cena	1 190 000, 00 PLN
Komórka lokatorska	NIE	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena za m2	14 166, 67 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	84, 00 m²
Miejscowość	Kraków	Ulica	Starowiślna
Powierzchnia użytkowa	84, 00 m²	Typ kuchni	BEZ OKNA
Liczba pokoi	5	Piętro	1
Ilość pięter	5	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Czy jest KW	TAK
Balkon	NIE	Taras	NIE
Loggia	NIE	Osobne WC	NIE

EKSPERT
NIERUCHOMOŚCI

Ekspert Nieruchomości
ul. Nad Sudółem 32/86
+48 698 650 656
dariusz.winiarski@ekspertnieruchomosci.eu



Dariusz Winiarski
Właściciel biura (licencja nr 27232)

+48 698 650 656
dariusz.winiarski@ekspertnieruchomosci.eu

Więcej ofert na stronie **www.ekspertnieruchomosci.eu**



EKSPERT
NIERUCHOMOŚCI