

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 60,80 m²,

Kraków

Cena **649 000** zł



KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!

4-pokojowe mieszkanie na parterze - przestrzeń, zieleń i świetna lokalizacja

Lokalizacja: Kraków, os. Niepodległości 5

Powierzchnia: 60,80 m² (w tym piwnica ok. 3 m²) + oszklona loggia ok. 6 m²

Komunikacja: tramwaje, autobusy - szybki dojazd do centrum

Infrastruktura: sklepy, szkoły, przedszkola, restauracje, plac targowy Tomex, CH Nowe Czyżyny

Parking: ogólnodostępne miejsca postojowe

Lokalizacja i otoczenie

Osiedle Niepodległości to doskonałe miejsce do życia – pełna infrastruktura, świetna komunikacja i mnóstwo zieleni.

W pobliżu znajdują się:

- sklepy spożywcze i lokale usługowe,
- szkoły, przedszkola i żłobki,
- bary, restauracje,
- plac targowy Tomex, Centrum Handlowe Nowe Czyżyny,
- kościoły, a nawet teatr.

To osiedle z lat 70., co oznacza zielone przestrzenie między blokami, zapewniające prywatność i komfort mieszkańcom.

Okolica jest wyjątkowo cicha.

Mieszkanie

Lokal o powierzchni 60,80 m² składa się z:

- czterech pokoi,
- osobnej, jasnej kuchni z oknem,
- łazienki oraz oddzielnego WC,
- loggii o powierzchni ok. 6 m² z przesuwными oknami,
- piwnicy o powierzchni ok. 3 m² – ustawnej, na planie niemal kwadratu, z oknem.

Mieszkanie ma funkcjonalny układ, a większość ścian wewnętrznych to ścianki działowe, co daje **szerokie możliwości aranżacyjne**.

Obecnie mieszkanie jest w trakcie opróżniania, dlatego na zdjęciach mogą być jeszcze widoczne prywatne rzeczy.

Meble mogą pozostać, zostać częściowo zabrane lub całkowicie usunięte, zgodnie z ustaleniami z kupującym.

Dla kogo?

- **Rodzina** – możliwość wydzielenia osobnych sypialni i przestrzeni do pracy.
- **Inwestor** – opcja przearanżowania mieszkania na 4 niezależne pokoje, co zwiększa **potencjał zyskowego wynajmu**.

Stan techniczny

Mieszkanie jest w stanie umożliwiającym zamieszkanie od razu.

- Instalacje: elektryczna i ciepłej wody zostały wymienione.
- Wszystko jest sprawne, choć docelowo mieszkanie wymaga remontu, co daje możliwość dostosowania wnętrza do własnych potrzeb.
- Zadbana klatka schodowa i nowoczesna winda.
- Duża liczba ogólnodostępnych miejsc parkingowych – co w Krakowie jest rzadkością.

Dlaczego warto?

- Świetna lokalizacja i pełna infrastruktura w zasięgu ręki.

- Doskonała komunikacja z centrum Krakowa i Nową Hutą.
- Możliwość dowolnej aranżacji wnętrza.
- Duża loggia i przestronne otoczenie budynku.
- Idealne mieszkanie zarówno dla rodziny, jak i pod wynajem.
- Opcja pozostawienia lub usunięcia mebli zgodnie z ustaleniami.

Masz pytania? Chcesz zobaczyć mieszkanie? Skontaktuj się i umów na prezentację!



EKSPERT
NIERUCHOMOŚCI

Symbol	34964444092/EKN/MS	Cena	649 000, 00 PLN
Komórka lokatorska	TAK	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena za m2	10 674, 34 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	60, 80 m²	Miejscowość	Kraków
Ulica	os. Niepodległości	Nr domu	5
Powierzchnia użytkowa	60, 80 m²	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Czy jest KW	TAK
Loggia	TAK	Osobne WC	TAK
Ilość piwnic	1	Ilość loggi	1
Powierzchnie loggi	6		

EKSPERT
NIERUCHOMOŚCI

Ekspert Nieruchomości
ul. Nad Sudółem 32/86
+48 698 650 656
dariusz.winiarski@ekspertnieruchomosci.eu



Dariusz Winiarski
Właściciel biura (licencja nr 27232)

+48 698 650 656
dariusz.winiarski@ekspertnieruchomosci.eu

Więcej ofert na stronie **www.ekspertnieruchomosci.eu**



EKSPERT
NIERUCHOMOŚCI