

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 63,84 m²,

Kraków

Cena **869 043** zł



NoweZaZERO - Twój bezpłatny doradca z rynku mieszkań i lokali deweloperskich w Krakowie. Pomagamy znaleźć idealną nieruchomość spośród WSZYSTKICH inwestycji, prowadzimy przez umowy, załatwiamy finansowanie (w tym kredyt hipoteczny lub inwestycyjny), organizujemy odbiór techniczny i polecamy sprawdzonych architektów oraz niezawodne firmy wykończeniowe. Nic nam nie płacisz, zero ryzyka - tylko pewność i wygoda.

Mieszkanie z balkonem - dla rodziny lub pod wynajem

Prezentowane mieszkanie to rozkładowy lokal prawie 65 m² w inwestycji Bociana 5, idealny dla rodziny, pary potrzebującej dodatkowego pokoju lub inwestora szukającego większego mieszkania pod

wynajem.

Układ 3-pokojowy pozwala wygodnie wydzielić salon z aneksem, dwie sypialnie oraz strefę wejściową, a balkon zapewnia dodatkową przestrzeń do odpoczynku i codziennego korzystania z zewnętrznej części mieszkania.

Bociana 5 - osiedle na północy Krakowa

- Osiedle Bociana 5 to współczesny kompleks mieszkaniowy w północnej części miasta, zaprojektowany jako funkcjonalne miejsce do życia „na co dzień”, z myślą o mieszkańcach prowadzących aktywny tryb życia.
- Deweloper przewidział liczne udogodnienia poprawiające komfort codziennego funkcjonowania oraz atrakcyjność osiedla dla docelowych mieszkańców i najemców.

Lokalizacja i otoczenie

- Inwestycja położona jest przy ulicy Bociana, w rejonie z szybkim dojazdem do centrum i dobrym wyjazdem w kierunku obwodnicy, a jednocześnie w spokojniejszej, północnej części Krakowa.
- W okolicy znajdują się sklepy, punkty usługowe, placówki edukacyjne i tereny rekreacyjne, co umożliwia wygodne życie bez konieczności codziennych dojazdów na długich dystansach.

Komunikacja

- Miejsce dobrze skomunikowane z resztą miasta – w zasięgu są przystanki komunikacji miejskiej oraz główne ciągi drogowe, którymi szybko dojedziesz zarówno do centrum, jak i do biznesowych dzielnic Krakowa.
- Taka lokalizacja jest atutem także przy wynajmie – ułatwia dojazd do pracy i na uczelnie osobom korzystającym z mieszkania.

Budynek i standard

- W cenie mieszkania uwzględniono m.in. system Archicom Smart, dostęp do paczkomatu na osiedlu oraz wewnętrzne, zielone patio z placem zabaw dla dzieci, które podnosi komfort życia rodzin z dziećmi.
- Na terenie inwestycji przewidziano również rowerownię, ładowarki dla samochodów elektrycznych oraz panele fotowoltaiczne zasilające części wspólne budynku.

Rozkład i przeznaczenie mieszkania (A1 018)

- Powierzchnia prawie 65 m² zapewnia ustawny, rozkładowy układ 3-pokojowy z możliwością wygodnej aranżacji strefy dziennej i nocnej, co sprawdzi się zarówno dla rodziny, jak i pod wynajem na pokoje.
- Mieszkanie znajduje się na 1. piętrze, ma wysokość ok. 2,6 m, ekspozycję na południowy zachód oraz widok na zabudowę jednorodzinną i wielorodzinną, dzięki czemu oferuje dobre doświetlenie i przyjemne otoczenie.

Styl życia na Bociana 5

- Osiedle adresowane jest do osób, które chcą mieszkać w mieście, ale cenią sobie spokojniejszą, bardziej „sąsiedzką” okolicę, zielone patio i infrastrukturę gotową na codzienne potrzeby.
- Mieszkanie tego typu będzie dobrym wyborem dla rodziny szukającej nowego lokalu w rozsądnej odległości od centrum oraz dla inwestora nastawionego na długoterminowy najem w północnej części Krakowa.

Cena i termin

- Cena: 869 043 PLN za prawie 65 m² (około 13 613 PLN/m²; cena zawiera podatek VAT).
- Status: mieszkanie dostępne; 1. piętro, etap A; planowany termin realizacji inwestycji: III kwartał 2027 r.

Jak możemy Ci bezpłatnie pomóc?

Zadzwoń lub napisz, aby dowiedzieć się, w jaki sposób możemy Ci bezpłatnie pomóc na każdym etapie zakupu - od wyboru mieszkania w Bociana 5, przez finansowanie, po odbiór kluczy i wykończenie pod klucz.

Uwagi prawne

Przedstawiona oferta cenowa ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 661 par. 1 Kodeksu Cywilnego oraz innych przepisów prawnych.

Przedstawione na niniejszej stronie wizualizacje mają charakter wyłącznie poglądowy i stanowią wyłącznie materiał pomocniczy ułatwiający przyszłym nabywcom mieszkań zorientowanie się w ogólnym wyglądzie realizowanego Przedsięwzięcia Deweloperskiego. Przedstawione wizualizacje nie stanowią oferty w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r., poz. 121; ze zm.) i nie są wiążące dla Pośrednika ani dla Dewelopera.

Aktualne informacje i cena mieszkania na stronie dewelopera: www.archicom.pl

Symbol	34964444097/EKN/MS	Cena	869 043, 00 PLN
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena za m2	13 612, 83 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	63, 84 m²
Miejscowość	Kraków	Ulica	Bociana
Nr domu	5	Powierzchnia użytkowa	63, 84 m²
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba pokoi	4
Piętro	1	Ilość pięter	6
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Balkon	TAK

EKSPERT
NIERUCHOMOŚCI

Ekspert Nieruchomości
ul. Nad Sudółem 32/86
+48 698 650 656
dariusz.winiarski@ekspertnieruchomosci.eu



Dariusz Winiarski
Właściciel biura (licencja nr 27232)

+48 698 650 656
dariusz.winiarski@ekspertnieruchomosci.eu

Więcej ofert na stronie **www.ekspertnieruchomosci.eu**



EKSPERT
NIERUCHOMOŚCI