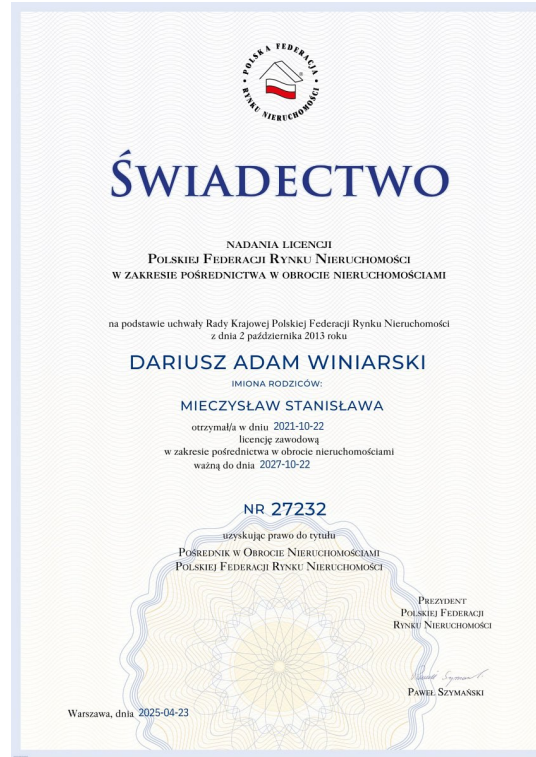


Kontakt



Land developer i ekspert w obrocie nieruchomościami

Nazywam się Dariusz Winiarski, jestem właścicielem agencji "Ekspert Nieruchomości Dariusz Winiarski", a nieruchomości to moja pasja i zawód.

Chociaż głównie działam w Krakowie i okolicach, to nie stronię od realizacji projektów w całej Polsce i czasem za granicą (Chorwacja, Hiszpania).

Specjalizacja w land development i najwyższa skuteczność w mieszkaniach

Moja specjalizacja to land development.

To obszar, który szczególnie mnie fascynuje i w którym posiadam wiedzę i doświadczenie.

Pomagam klientom w najkorzystniejszym zakupie i sprzedaży gruntów, a także w planowaniu i realizacji inwestycji.

Bez względu na fazę rynku, czy jest to rynek wzrostów, czy stagnacji i spadków cen, **ZAWSZE osiągam ceny ZNACZNIE lepsze niż wartość rynkowa nieruchomości**, tj. znacznie wyższe przy sprzedaży i znacznie niższe przy kupnie.

Chociaż lubię nieruchomości premium, to jestem mistrzem sprzedaży **mieszkań** z segmentu popularnego.

Znalezienia najlepszego kupca dla Twojego mieszkania zajmuje mi przeciętnie **od dwóch do trzech tygodni**.

Takie efekty uzyskuję dla Ciebie dzięki odwadze stosowania unikalnych, autorskich strategii.

Dzięki temu sprzedasz swoje mieszkanie nie tylko ekspresowo, ale i z pewnością uzyskania **najwyższej realnej ceny rynkowej!**

MISJA i hobby

Zawsze reprezentuję Zamawiającego i pracuję w Twoim interesie tak, aby uzyskać jak **najlepszą cenę w jak najkrótszym czasie**.

Dzięki etycznemu i przejrzystemu podejściu do każdego klienta osiągam potwierdzone sukcesy, których przykłady, to:

- ok. 1.000.000,- więcej dla Sprzedającego za hotel wart 3.000.000,- zł.
- 42.800,- zł. więcej dla Sprzedającego mieszkanie
- 12.000,- zł. taniej dla Kupującego mieszkanie (w okresie największych wzrostów w połowie 2023 r.)
- Powyższe kwoty to zysk Klienta uzyskany dzięki mojej pomocy, już PO ODLICZENIU PROWIZJI.

Oferty nieruchomości

W profesjonalnym obrocie nieruchomościami zdecydowana większość transakcji odbywa się poza otwartym rynkiem.

Dlatego na mojej stronie internetowej oraz na portalach, gdzie publikuję oferty sprzedaży mieszkań i domów, nie znajdziesz ofert gruntów inwestycyjnych, za wyjątkiem niewielkich działek pod zabudowę jednorodzinną.

Dzieje się tak, ponieważ Klienci zarówno sprzedający, jak i kupujący nieruchomości inwestycyjne doceniają dyskrecję oraz pierwszeństwo dostępności (oferty off market).

Poza tym, każda taka nieruchomość jest przygotowywana i "szyta na miarę" pod konkretne potrzeby i wymagania inwestora.

Profesjonalizm i zaufanie

Posiadam **licencję zawodową** nr 27232, wydaną przez Polską Federację Rynku Nieruchomości oraz **certyfikat LAND DEVELOPER (R)** nr 106, wydany przez Hectares Management.

Cieszę się nieposzlakowaną opinią jako człowiek i przedsiębiorca o żelaznych zasadach i niezłomnej uczciwości.

Ogromną satysfakcję przynosi mi każda transakcja, ponieważ zawsze spotykam się z wdzięcznością i podziękowaniami ze strony moich klientów, tak sprzedających jak i kupujących.

Słynę bowiem z umiejętności i sprawności rozwiązywania najbardziej skomplikowanych problemów, jak zadłużenie, handel udziałami i inne obciążenia i problemy związane z nieruchomościami.

Opinia eksperta

Mój profesjonalizm i rzetelność znalazły uznanie w mediach, dzięki czemu wielokrotnie gościłem na antenie telewizyjnej "Kroniki Krakowskiej" oraz na łamach "Wirtualnej Polski".

ZESPÓŁ — Sukces oparty na współpracy

W swoich działaniach zawsze współpracuję ze specjalistami: pośrednikami, geodetami, architektami, urbanistami, inżynierami budownictwa, notariuszami, radcami prawnymi i urzędnikami.

Dzięki bezpośredniej współpracy z **ponad 300 pośrednikami w Krakowie** i ponad 4000 w całej Polsce docieram do maksymalnej możliwej liczby konkretnych klientów w realnie najszybszym czasie.

Pracując dla Kupującego, korzystam z bogatej bazy nieruchomości "spod lady", które otrzymuję od moich agentów współpracujących na długo, zanim zostaną umieszczone na ogólnodostępnych portalach.

Korzystając z mojej pomocy w znalezieniu nieruchomości dla siebie lub w celach inwestycyjnych, możesz liczyć na wynegocjowanie możliwie najniższej ceny, ponieważ zawsze reprezentuję interesy tylko jednej ze stron transakcji — tej, która mnie zatrudnia.

Wypełnij formularz kontaktowy, opisując szczegółowo swoje potrzeby, aby przekonać się, ile możesz zyskać, albo zadzwoń do mnie: **698 650 656**.

